

Gemeenschappelijke Hof van Justitie Aruba, Curaçao,  
Sint Maarten en van Bonaire, Sint Eustatius en Saba  
T.a.v. mr. P. E. de Kort  
Emancipatie Boulevard Dominico F. "Don" Martina 18  
Alhier

Uw kenmerk

Uw brief van:

Ons kenmerk: 20230090

Onderwerp: **Kavelindelingsplan Juanota**

Willemstad, 27 januari 2023

Bijlage: 3

Gedurende de maanden november en december van het jaar 2022 werd het Kadaster door belanghebbenden benaderd met metingsverzoeken betrekking hebbende op het terrein bekend onder de naam "Juanota" ook wel "Wanota" genoemd.

De aanvragen waren het gevolg van een door het Gerecht genomen beslissing in het tussenvonniss gedateerd 15 september 2022. Volgens verkregen informatie dienen de belanghebbenden een meetdocument (i.c. een meetbrief) van het Kadaster te presenteren van het perceel die zij in bezit hebben.

Het Kadaster meet percelen op aanwijs van belanghebbenden maar door het ontbreken van een plan waarin ondermeer de ontsluiting wordt geregeld heeft het Kadaster het initiatief genomen voor het opmaken van een concept kavelindelingsplan volgens informatie verkregen van de bewoners Etmee Cordelia en Mayerline Cordelia, die bekend zijn met de meeste bewoners van Juanota.

De volgende activiteiten zijn door het Kadaster uitgevoerd:

- Een orthobeeld is vervaardigd van het betrokken gebied.
- In overleg met bepaalde belanghebbenden zijn een aantal kavels gevormd.
- In het terrein is ontsluiting van de gevormde kavels gecontroleerd en waar nodig bijgewerkt in het kavelindelingsplan.
- Een opname in het terrein is gedaan van de resterende opstallen die geen onderdeel uitmaken van een kavel.

Opmerkingen ten aanzien van het kavelindelingsplan:

- De reeds opgemaakte meetbrieven genummerd 1241/1995 en 989/2007 passen niet in het plan en dienen vervallen te worden verklaard aangezien deze perceelgrenzen niet overeenkomen met het gebruik in het terrein. Deze meetbrieven worden op de kaart met een rode stippellijn aangegeven.

- De kavels genummerd 5, 6, 7, 41 en 49 zijn grote stukken die in het terrein zijn aangewezen als een kavel behorende tot één familie. Het Kadaster heeft verder geen onderverdeling gemaakt voor deze kavels.
- De overige opstallen die niet in een kavel zijn opgenomen worden aangegeven op de kaart met een letter en in de daarbij behorende lijst wordt de status van het gebruik weergegeven.
- Buitengrens van de plantage "Juanota" dient op kosten van de belanghebbenden te worden uitgezet en in een proces-verbaal van grensregeling te worden vastgelegd door het Kadaster.

Bijgaand doet het Kadaster het Gerecht een kaart en een tweetal lijsten (bijlage 1 en 2) toekomen:

- Bijlage 1: De eerste lijst geeft aan gebruikers en kavelnummers met de bijbehorende oppervlaktes. Deze lijst is opgemaakt met informatie verkregen van de bewoners Etmee Cordelia en Mayerline Cordelia.
- Bijlage 2: De tweede lijst geeft aan de gronden die niet zijn opgenomen in het kavelindelingsplan. Op de lijst zijn de naam, id nummer, telefoonnummer en het gebruik van het terrein weergegeven.

Het Kadaster verzoekt het Gerecht het daarheen te willen leiden dat het kavelindelingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling van het definitieve plan kan dit, als aanwijs, aan het Kadaster worden aangeboden. Op verzoek van belanghebbenden kunnen de kavels dan worden uitgezet en opgemeten conform de vigerende tarieven.

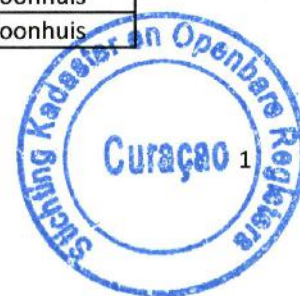
Het Kadaster verzoekt tevens uw bemiddeling voor het in rekening brengen van de kosten gemaakt door het Kadaster ten bedrage van Naf 7.325,- (zie urenspecificatie in bijlage 3) voor de uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het kavelindelingsplan.

Directeur Kadaster en Openbare Registers Curaçao

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ir. G.G. de Palm

Kavel no	Adres	Naam	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Status
KV - 1	127		2305.32	Woonhuis
KV - 2	3		538.27	Woonhuis
KV - 3	9B	Jurick J. Martina 1980.05.09.12	880.22	Woonhuis
KV - 4	52	Lucila E. dASILVA - Olbina 1938.11.15.05	925.35	Onbebouwd
KV - 5		Eithel D Obiana ( 1954.12.29.01 ) 1954.12.29.01	2791.27	Onbebouwd
KV - 6	121	Lisette A Elisabeth 1966.04.10.12	5163.16	Woonhuis
KV - 7	40+41	Alfind F Elisabeth	1550.43	Woonhuis
KV - 8	Nst 17a	Mayerline S.F. Cordelia 1951.01.02.04	404.15	Woonhuis
KV - 9	9	Andrecita M. Olbina 1936.11.30.24	1568.02	Woonhuis
KV - 10	9A	Ivy D Bernardina ( 1954.08.04.04 )	636.54	Woonhuis
KV - 11	13A	Darlene M. Noten PaspNS0H0DH77	275.21	Woonhuis
KV - 12	13	Erno E. Cordelia ( 1949.07.15.03 )	541.73	Woonhuis
KV - 13	15	Erno E. Cordelia ( 1949.07.15.03 )	860.25	Woonhuis
KV - 14	33 + 33A	Erna C. Carty - Leer Pasp NM3J33HP9	780.57	Woonhuis
KV - 15	Grenadaweg 17 Grenadaweg 17A	Etmee R. Cordelia ( 1954.06.08.03 )	957.07	Woonhuis
KV - 16			443.81	Onbebouwd
KV - 17	Z/N	Gyslène L.H. Saluna-Atimadora 1960.04.05.03	1146.69	Woonhuis
KV - 18	Nst 17	Valdemar F.S. Gaari 1962.02.18.05	685.81	Woonhuis
KV - 19	Nst 23 A	Annemieke J.M. Gaari 1970.08.29.12	463.13	Woonhuis
KV - 20	17D	Sybel B.P Gaari ( 1960.11.28.04 )	283.44	Woonhuis
KV - 21	Nst 23	Philip G. N. Gaari ( 1963031807 )	399.25	Woonhuis
KV - 22	Nst 17 (E)	Valdemar F.S. Gaari 1962.02.18.05	86.21	Woonhuis
KV - 23	19	Eugene C.W Gaari ( 1975080701 )	989.40	Woonhuis
KV - 24	21	Werner L.R. Atimadora) 1955.08.25.10	1290.75	Woonhuis
KV - 25	23	Angelo De R Libinia 1974.10.13.02	1402.19	Woonhuis
KV - 26	121A	Micheal P Gaari ( NRC271H09 )	602.82	Woonhuis
KV - 27	121	Hetty M.M. Gaari ( 1954072306 )	475.84	Woonhuis
KV - 28	nst 123	Etienne Veronico Agapio Gaari 1956.03.29...	530.37	Woonhuis
KV - 29	123	Sharline E.E. Gaari ( 1959.01.25.03 )	703.85	Woonhuis
KV - 30			488.40	Woonhuis
KV - 31	19B	Ludwig E. Paulina ( 1957.11.13.05 )	959.68	Woonhuis



Kavel no	Adres	Naam	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Status
KV - 32	9	Marianella Isabel Sparen 1980.11.17.11	748.84	Woonhuis
KV - 33	7	Rignalda Bernadina Ermesilia 1966.04.11.06	942.31	Woonhuis
KV - 34	12		716.97	Woonhuis
KV - 35	6		756.44	Woonhuis
KV - 36			881.09	Woonhuis
KV - 37	131		1752.34	Woonhuis
KV - 38			300.41	Woonhuis
KV - 39			338.98	Woonhuis
KV - 40	129		715.58	Woonhuis
KV - 41			1893.57	Woonhuis
KV - 42	12A	Mirrles Rosario Sparen 1951.05.05.09	1288.59	Woonhuis
KV - 43			704.77	Fundering
KV - 44			788.86	Woonhuis
KV - 45			746.01	Werkplaats
KV - 46			642.13	Woonhuis
KV - 47			487.11	Woonhuis
KV - 48	12A	Fabiola Maria Koster 1983.03.30.03	598.26	Onbebouwd
KV - 49		Anette Elisabeth ( 1969082401 )		Woonhuis



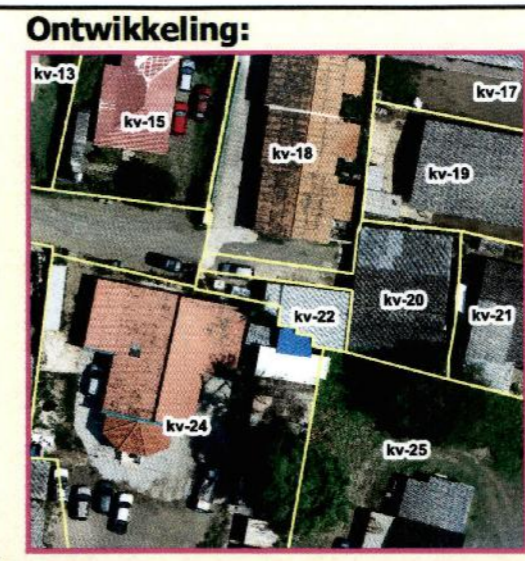
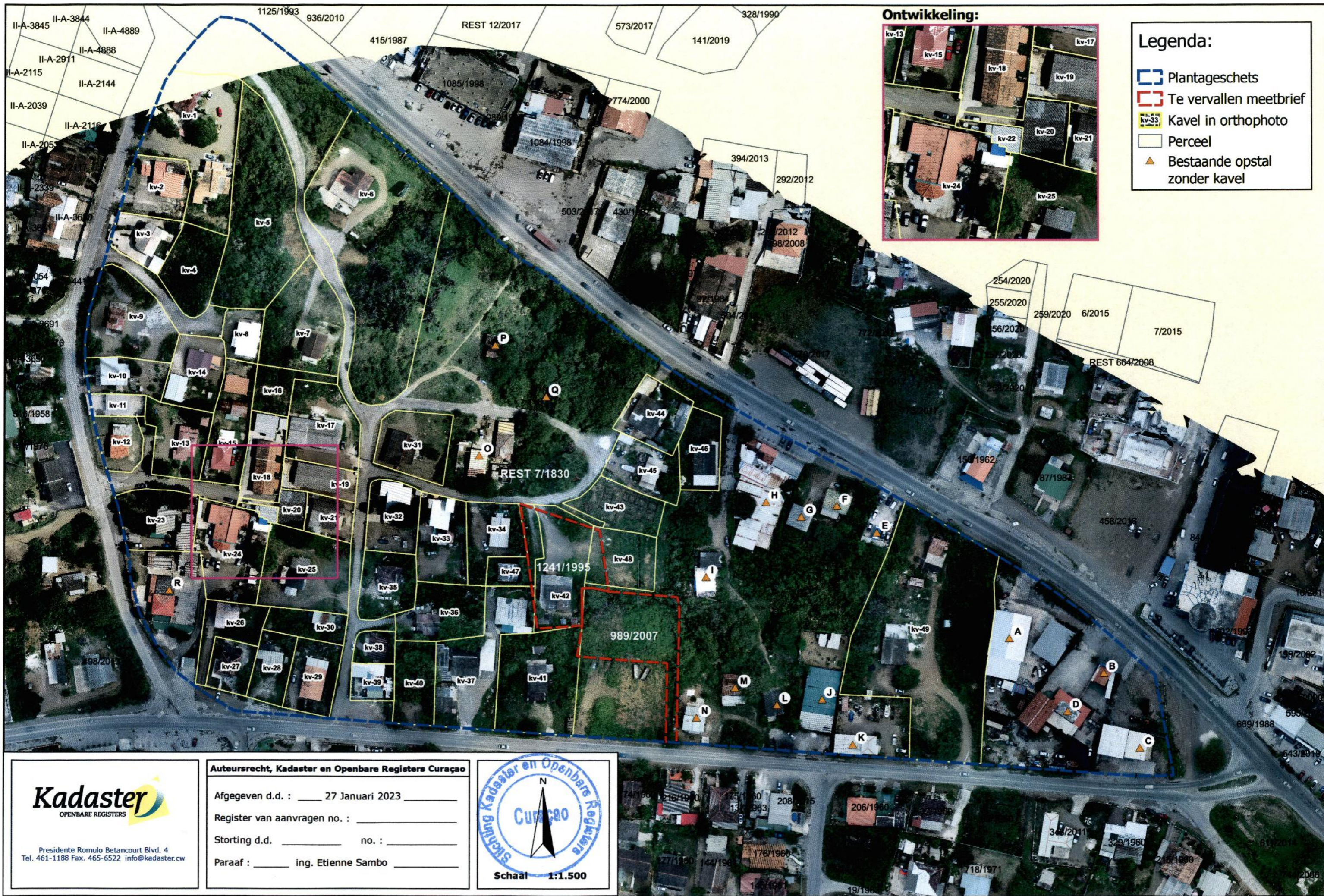
Opstal	Bezitter	Telefoonnummer	Huurder	Gebruik
A	Charles van der Geld 1953.10.11.11	561-2000/510-3000 668-8866		Loods
B	Charles van der Geld 1953.10.11.11	561-2000/510-3000 668-8866		Lotterij verkoop
C	Charles van der Geld 1953.10.11.11	561-2000/510-3000 668-8866		Garage
D	Charles van der Geld 1953.10.11.11	561-2000/510-3000 668-8866		Restaurant
E	Kenneth Valeriano 1951.10.29.06	869-1194	Roly Martina	Garage
F	Kenneth Valeriano 1951.10.29.06	869-1194		Woonhuis
G	Reenold Valeriano 1977.04.30.01	595-9690		Woonhuis
H	Charles van der Geld 1953.10.11.11	561-2000/510-3000 668-8866	Quanrong Wu 521-9999	Wasserette
I	Astrid Felesia 1949.06.24.04	671-1004		Woonhuis
J	De persoon aanwezig wenst niet te praten met Kadaster.			Tuincentrum
K	Sherman A. Joseph 1965.12.07.09	523-3148		Woonhuis
L	De persoon aanwezig wenst niet te praten met Kadaster.			Woonhuis
M	De persoon aanwezig wenst niet te praten met Kadaster.			Woonhuis
N	Het huis is onbewoond.			Woonhuis
O	Geen persoon aanwezig bij de terrein controle.			Woonhuis
P	Elfriede Richardson 1975.12.04.01	5164368		Bouwvallig huis
Q	Elfried Paulina			Bouwvallig huis
R	De persoon aanwezig wenst geen kavelindeling.			Woonhuis



Prijsopgave kavelindelingsplan Juanota			
	aantal uren binnen (Naf 75,00)	aantal uren buiten (Naf 100,00)	Totaal
Voorbereiding	4	4	700.00
flightplan opmaken	1		75.00
paspunten plaatsen en inmeten	2		150.00
drone vlucht uitvoeren		4	400.00
Berekening en maken van de orthofoto	8		600.00
Terrein controle		24	2400.00
kavels indelen en opmaken van de kaart	24		1800.00
Opmaken rapport	16		1200.00
		Totaal bedrag Naf	7325.00



# JUANOTA (kavelindelingsplan)



- Legenda:**
- Plantageschets
  - Te vervallen meetbrief
  - Kavel in orthophoto
  - Perceel
  - ▲ Bestaande opstal zonder kavel

**Kadaster**  
OPENBARE REGISTERS

Presidente Romulo Betancourt Blvd. 4  
Tel. 461-1188 Fax. 465-6522 info@kadaster.cw

**Auteursrecht, Kadaster en Openbare Registers Curaçao**

Afgegeven d.d. : 27 Januari 2023  
 Register van aanvragen no. : \_\_\_\_\_  
 Storting d.d. \_\_\_\_\_ no. : \_\_\_\_\_  
 Paraaf : \_\_\_\_\_ ing. Etienne Sambo

