

Aan: het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao

Zegel NAF 20

VORDERING WAARDELOOSVERKLARING **HYPOTHEEK OF BESLAG**

(Artikel 3:29 Burgerlijk Wetboek)

Eisende partij (Dit moet een (rechts)persoon zijn die een direct belang heeft bij de vordering)

Volledige naam:

Adres:

Telefoon en e-mail:

Vertegenwoordigd door:

Gedaagde partij (Dit is degene ten name van wie de hypotheek of het beslag is ingeschreven. Het kan ook om een overleden persoon of een ontbonden rechtspersoon gaan)

Volledige naam:

Adres (of laatste adres):

Telefoon en e-mail:

De inschrijving

Eisende partij wil dat de hierna omschreven inschrijving op het hierna omschreven registergoed waardeloos wordt verklaard.

(Omschrijf hier de inschrijving van de hypotheek of het beslag en van het registergoed)

Reden voor de vordering

Eisende partij heeft belang bij waardeloosverklaring van de inschrijving door de rechter. Gedaagde partij geeft ten onrechte geen verklaring van waardeloosheid af. Dit wordt als volgt toegelicht:

(Vermeld hier wat het belang is van eisende partij bij de onroerende zaak en bij doorhaling van de inschrijving. Vermeld ook waarom gedaagde partij tot doorhaling verplicht is en om welke reden gedaagde partij dat nalaat)

Vordering

Eisende partij vordert dat het gerecht bij vonnis, uitvoerbaar bij voorraad:

- de inschrijving waardeloos verklaart;
- verstaat dat het vonnis ingevolge artikel 3:29 lid 4 BW na inschrijving daarvan de bewaarder der registers machtigt tot doorhaling van de inschrijving;

kosten rechtens.

Bijlagen

niet ouder dan drie maanden:

- a) een uittreksel uit het handelsregister m.b.t. eisende partij (*als eisende partij een rechtspersoon is*);
- b) een door eisende partij getekende machtiging om dit verzoekschrift in te dienen (*bij indiening door een vertegenwoordiger, niet zijnde een advocaat*);
- c) een uittreksel uit het Kramers of het handelsregister m.b.t. gedaagde partij;
- d) een 'volledig inzage' van Kadaster & Openbare Registers met betrekking tot het registergoed en de inschrijving (zie www.kadaster.cw onder producten);

en:

- e) correspondentie met (de rechtsopvolgers van) gedaagde partij;
- f) eventuele bewijsstukken waaruit het tenietgaan volgt van de vordering waarvoor hypotheek is gevestigd of beslag is gelegd.

Ondertekening

plaats, datum, naam en handtekening van eisende partij

*Dit verzoekschrift wordt door eisende partij of de gemachtigde van eisende partij **in tweevoud** ingediend bij de griffie van het Gerecht in eerste Aanleg, Emancipatieboulevard, Curaçao (balie open van 8:00 tot 12:00 uur en van 13:30 tot 16:00 uur). De indiener zal zich **legitimeren** en het **griffierecht** van NAf 450 en **zegels** van NAf 20 betalen. Eisende partij moet ook de kosten van oproeping door de **deurwaarder** betalen.*