

# SAN

Stichting Afwikkeling Nalatenschappen

## Aanbieding rekening en verantwoording en verrichte werkzaamheden door SAN als bewindvoerder GATO 15 december 2021- 15 december 2022

Zaaknummer: **CUR201803042**

1. Inleiding
2. Rekening en Verantwoording 2022
3. Verkoop- en verhuur praktijken door de heer N. Ferero
4. Contacten met huurders, Inspecteur Politie belast met Gato en Minister Verkeer Vervoer en Ruimtelijke Planning (VVRP)
5. Wateroverlast
6. Conclusie

### 1. Inleiding

Bij deze wil Stichting Afwikkeling Nalatenschap, hierna verder genoemd: SAN toelichting geven op de Rekening en Verantwoording over het jaar 2022.

Het jaar 2022 heeft zich gekenmerkt als een jaar met veel regenval, wat zijn invloed heeft gehad op de wegen te Gato, met alle daarbij komende gevolgen.

### 2. Rekening en Verantwoording 2022

Zoals uit bijgaande rekening en verantwoording blijkt is het aantal geregistreerde huurders toegenomen van 192 tot 203 (**productie 2**).

Met 6 huurders is een betalingsregeling getroffen.

De huuropbrengsten zijn in 2022 gedaald ten opzicht van 2021. Diverse huurders hebben in 2020 en 2021 huurachterstanden betaald. Uit de contacten die SAN heeft met huurders blijkt dat de bewoners ontevreden zijn over het feit dat er alsmaar geen oplossing komt voor hun grote bezorgdheid, namelijk dat zij het perceel waar hun huis/bedrijf op staat niet op naam krijgen en de wateroverlast bij regenval. Bewoners willen "hun" perceel hetzij in huur, eigendom of erfpacht met daarbij de bijbehorende voorzieningen in de wijk en een oplossing voor de wateroverlast.

Verder blijkt uit de rekening en verantwoording dat SAN totaal **NAf. 174.677,85** op haar rekening heeft als bewindvoerder van Gato.

Stichting Afwikkeling Nalatenschappen  
Cher Asile 372  
Curaçao  
tel.: 599 9 4610277  
Email: [stichtingsan@gmail.com](mailto:stichtingsan@gmail.com)

# SAN

Stichting Afwikkeling Nalatenschappen

Ook in 2022 heeft SAN regelmatig contacten onderhouden met de beoogde buurtvereniging en de Inspecteur Politie belast met Gato en de diverse instanties.

Gezien het feit dat de wegen één van de grootste problemen is in de wijk heeft SAN op 16 december 2021 een brief gestuurd naar Minister Cooper van VVRP, ten einde met hem om de tafel te gaan zitten om te kijken wat er eventueel gedaan kan worden qua ruimtelijke ordening. Op 22 februari 2022 heeft SAN een reactie ontvangen van minister Cooper van VVRP op het verzoek van SAN om een gesprek inzake Gato. (productie 4)

Afgelopen jaar is de problematiek van illegaal bouwen toegenomen. Het bestuur heeft vele foto's, filmpjes en berichten toegestuurd gekregen, waarop te zien is dat percelen bouwrijp worden gemaakt en met graafwerkzaamheden is gestart. In dit kader heeft SAN de sector Ruimtelijke Ordening en Planning benaderd inzake het illegaal bouwen. Daadwerkelijke reactie is helaas uitgebleven.

## **5. Wateroverlast**

Sinds de benoeming van SAN tot bewindvoerder waren de meeste vragen die bij het bestuur binnenkwamen over wateroverlast. Tot op heden is dat nog steeds zo. Bij hevige regenval zijn de wegen praktisch onbegaanbaar en lopen de huizen onder.

SAN heeft geïnformeerd wat de kosten zijn om de wegen op te knappen. Zonder offertes te krijgen zijn mondeling enkele prijzen doorgegeven die erg hoog zijn. SAN wil structureel een oplossing voor het probleem van de begaanbaarheid van de wegen na regenval. Hoop is gevestigd op de indelingsplan. SAN heeft in het verslag van vorig jaar al aangegeven met een voorstel te willen komen om de gereserveerde huuropbrengsten aan te wenden voor een indelingsplan van Gato. Het wachten is op de goedkeuring van het Gerecht.

## **6. Conclusie**

Zoals aangegeven heeft SAN een daling gezien in de huuropbrengsten te wijten aan de ontevredenheid van de huurders/bewoners in de wijk over de infrastructuur. SAN betreurt de handelingen van de heer N. Ferero; deze dragen namelijk bij aan onzekerheid de wijk. SAN hoopt dat de op handen zijnde rechtszaak voor rust kan zorgen. Het gaat erom dat de bevoegdheid van SAN gerespecteerd wordt.

Stichting Afwikkeling Nalatenschappen  
Cher Asile 372  
Curaçao  
tel.: 599 9 4610277  
Email: [stichtingsan@gmail.com](mailto:stichtingsan@gmail.com)

# SAN

Stichting Afwikkeling Nalatenschappen

Het doet ons deugd dat het Gerecht het voorstel van SAN om de huuropbrengsten van Gato aan te wenden voor een indelingsplan voor Gato gaat behandelen. SAN wilt bijdragen aan de reorganisatie van de wijk en meehelpen aan een goed woonklimaat. Een wijk waar elke bewoner zich prettig voelt, zonder onzekerheid en onrust.

SAN benadrukt nogmaals dat de duidelijkheid voor de bewoners belangrijk is. Dat zij op een gegeven moment 'hun perceel' in huur, eigendom of erfpacht kunnen krijgen, met de daarbij behorende voorzieningen in de wijk.

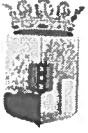
Namens het bestuur van SAN.

Curacao, 30 maart 2023



\_\_\_\_\_  
T.M. Winklaar

Stichting Afwikkeling Nalatenschappen  
Cher Asile 372  
Curaçao  
tel.: 599 9 4610277  
Email: [stichtingsan@gmail.com](mailto:stichtingsan@gmail.com)



MINISTERIE VAN  
VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING

Aan: Stichting Afwikkeling Nalatenschappen  
Ter attentie van mw. T. Winklaar

Datum: 24 FEB 2022

Contactpersoon

E-mail

Uw brief d.d.  
16 december 2021

Uw kenmerk

Ons nummer:  
2022/001843

Onderwerp:

Pagijn

Aantal Bijlagen

1 van 1

Geachte mw. Winklaar,

Naar aanleiding van uw mail d.d. 16 december 2021, berichten we u als volgt.

Zoals u wellicht bekend zal zijn, is het Land verwickeld in een gerechtelijke procedure met menige (rechts)personen die menen rechten te kunnen uitoefenen op het gebied te Gato. Verwezen wordt naar de rechtszaak met nummer CUR 202102105).

In verband met het voorgaande, komt het ons niet opportuun voor om op dit moment gesprekken met u aan te gaan m.b.t. het gebied te Gato, doch om de uitspraak van het Gerecht in deze zaak af te wachten.

Indien het een aangelegenheid is, die van de rechtszaak c.q. de kwestie van eigendomsrechten te Gato kan worden losgekoppeld c.q. los staat van vorenbedoelde rechtszaken, zouden we uw verzoek in behandeling kunnen nemen.

Hoogachtend,

De Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning

  
Dhr. ing. Ch. F. Cooper, Msc