

# beschikking

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO  
Afdeling civiel

Zaaknummer: CUR201802292

Beschikking d.d. 18 januari 2024

betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van (een deel van) de langdurig onverdeeld gebleven onroerende zaak

WANOTA  
(SAVAAN JUAN ANTONIO / JUANOTA)

te Curaçao,

gelegen in het tweede district ten zuidwesten van Dein en ten noorden van Buena Vista, onder meer begrensd door de Cubaweg, de Grenadaweg en de Winston Churchillweg, groot ca. 85.000 m<sup>2</sup>, omschreven in (rest) rooibrief 7 van 1830, ten name van Anthony Nicolaas, geboortedatum en sterfdatum onbekend,

van de verzoekers:

1. Mirrles Rosario SPAREN, 2. Veronica Antonia MEYER e/v SPAREN, 3. Wilfrido Nicasio MARTINA, 4. Gilbert John SPAREN, 5. Charles Herman Ignacius VAN DER GELD, 6. Etienne Verónico Agapio GAARI, 7. Lionel Agustin SPAREN, 8. Marianella Isabel SPAREN, 9. Gladwin Isidro SPAREN, 10. Inid Lucrecia SPAREN e/v GUMBS, 11. Jacqueline Antoinette Girigoria SPAREN, 12. Friejerrel Sherdell Joshua PLANTYN, 13. Sherman Anthony JOSEPH, 14. Iváira Geregoria Hernanda CATHALINA, 15. Suzette Martina Coromoto CATHALINA, 16. Myrca Dominilia SPAREN, 17. Elfride Barbara OSEPA, 18. Sayonara Sixta OSEPA e/v MARTINA, 19. Silvestre Jonathan OSEPA,

gemachtigde: mr. L.L.A. Davelaar- Franklin,

met als in het geding verschenen belanghebbenden:

20. Eugène C.W. GAARI, 21. Etmée Ramona CORDILIA, 22. Michael Patrick GAARI, 23. Annemieke J.M GAARI, 24. Mayerline Stevania Filomena CORDILIA, 25. Erno Enrique CORDILIA, 26. Philip Gabriel Narcicio GAARI, 27. Hetty Maria Magdalena GAARI, 28. Sharline Edseline Elvira GAARI, 29. wijlen Elvira Paulina PLANTIJN e/v GAARI, 30. Giovaldi Pelagio Simeon GAARI, 31. Valdemar Francisco Simeon GAARI, 32. Chelamind Engracia Maria GAARI, 33. Sybil Basilia Petronilia GAARI, 34. Sedwin Valerio Francisco ATIMADORA, 35. Petra Erasma Ingrid ATIMADORA, 36. Werner Luis Ramón ATIMADORA, 37. Gyslène Liesbeth Hyacintha SALUNA e/v ATIMADORA, 38. Jurick Yurandy

Rephilds ATIMADORA, 39. Jurienne Marie Gwendela ATIMADORA, 40. Jurwensley Christino Werner ATIMADORA, 41. Mirugia Theofila DOSSETT e/v DEN HAAGSE, 42. wijlen Olovine Elmira BROOKS W/V LEER, 43. Carmen Dolores OLBINA, 44. Andrecita Maria OLBINA, 45. Lucila Eugenia OLBINA e/v DA SILVA, 46. Darlène Michel NOTEN, 47. Ivy Dominica BERNADINA, 48. Jurick Jeronimo MARTINA, 49. Dorenda Isabel DAP, 50. Erna Consuelo LEER e/v CARTY, 51. Angelo De Ricci LIBINIA, 52. Noreen Lucrecia MADURO e/v LAUFFER, 53. Orlando Bonifacio MADURO, 54. Wendell Martin MADURO, 55. Runie Marcellus MADURO, 56. Eithel David OBIANA, 57. erfgenamen van wijlen Ilva Irena ELISABETH, 58. Julieta Magdalena PIETERS, 59. Lisette Macaria ELISABETH, 60. Shuremsley Acasio ELISABETH, 61. Johilvienne Maxinima ELISABETH, 62. Sharivienne Nicacia ELISABETH, 63. Shernon Nicacio ELISABETH, 64. Anette Aurelia ELISABETH, 65. Mairzy Aurelia ALBERTO e/v ELISABETH, 66. Alfrind Florencio ELISABETH, 67. Melissa Christine ELISABETH, 68. Jennefer Severina Jehnerviène VAN PUTTEN, 69. Charles Herman Metri VAN DER GELD, 70. Jasmin Maria Theresa MARGARITHA, 71. Eddy CORDILIA, 72. Zianeska SPAREN, 73. Enigma Odulia MADURO, 74. Marelva Teodora MADURO, 75. Nilva Eulogia MADURO, 76. Rudsel Guniberto MADURO, 77. Mildred Hildeberta MADURO, 78. Rignalda Bernadina ERMESILIA, 79. Fabiola Maria KOSTER, 80. Rutmila Concesa PAULINA, 81. Ludwig E. PAULINA, 82 Magaly D.C. GAARI, 83. Giovaldi P.S. GAARI, 84. wijlen Elvis Romualdo NICASIA, 85. Engelberdt Emigidio MARTINA,

belanghebbenden sub 52 t/m 56 en 73 t/m 77 met gemachtigden mr. C. Van der Slikke en B. Nagelmakers,

belanghebbenden sub 78 t/m 80 en 85 met gemachtigde mr. L.L.A. Davelaar-Franklin,

de overige belanghebbenden procederend in persoon,

en

**HET LAND CURAÇAO,**  
gevestigd te Curaçao,

gemachtigden: mrs. G.N. Hollander en E. van den Berg,

en

**ANDERE BELANGHEBBENDEN,**  
al dan niet verschenen,  
aan wie een openbare oproeping is gedaan.

## 1. Het procesverloop

1.1. Na de tussenbeschikking van 15 september 2022 hebben zich nieuwe, in deze beschikking opgenomen belanghebbende gemeld.

1.2. Het Kadaster heeft bij brief van 27 januari 2023 een concept-kavelindelingsplan ingediend. Het Kadaster schrijft onder meer:

*"Het Kadaster meet percelen op aanwijs van belanghebbenden maar door het ontbreken van een plan waarin ondermeer de ontsluiting wordt geregeld heeft het Kadaster het initiatief genomen voor het opmaken van een concept kavelindelingsplan volgens informatie verkregen van de bewoners Etmee Cordelia en Mayerline Cordelia, die bekend zijn met de meeste bewoners van Juanota.*

*De volgende activiteiten zijn door het Kadaster uitgevoerd:*

- *Een orthobeeld is vervaardigd van het betrokken gebied.*
- *In overleg met bepaalde belanghebbenden zijn een aantal kavels gevormd.*
- *In het terrein is ontsluiting van de gevormde kavels gecontroleerd en waar nodig bijgewerkt in het kavelindelingsplan.*
- *Een opname in het terrein is gedaan van de resterende opstallen die geen onderdeel uitmaken van een kavel.*

*Opmerkingen ten aanzien van het kavelindelingsplan:*

- *De reeds opgemaakte meetbrieven genummerd 1241/1995 en 989/2007 passen niet in het plan en dienen vervallen te worden verklaard aangezien deze perceelgrenzen niet overeenkomen met het gebruik in het terrein. Deze meetbrieven worden op de kaart met een rode stippellijn aangegeven.*
- *De kavels genummerd 5, 6, 7, 41 en 49 zijn grote stukken die in het terrein zijn aangewezen als een kavel behorende tot een familie. Het Kadaster heeft verder geen onderverdeling gemaakt voor deze kavels.*
- *De overige opstallen die niet in een kavel zijn opgenomen worden aangegeven op de kaart met een letter en in de daarbij behorende lijst wordt de status van het gebruik weergegeven. Buitengrens van de plantage "Juanota" dient op kosten van de belanghebbenden te worden uitgezet en in een proces-verbaal van grensregeling te worden vastgelegd door het Kadaster.*

*Bijgaand doet het Kadaster het Gerecht een kaart en een tweetal lijsten (bijlage 1 en 2) toekomen:*

- *Bijlage 1: De eerste lijst geeft aan gebruikers en kavelnummers met de bijbehorende oppervlaktes. Deze lijst is opgemaakt met informatie verkregen van de bewoners Etmee Cordelia en Mayerline Cordelia.*
- *Bijlage 2: De tweede lijst geeft aan de gronden die niet zijn opgenomen in het kavelindelingsplan. Op de lijst zijn de naam, id nummer, telefoonnummer en het gebruik van het terrein weergegeven.*

*Het Kadaster verzoekt het Gerecht het daarheen te willen leiden dat het kavelindelingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling van het definitieve plan kan dit, als aanwijs, aan het Kadaster worden aangeboden. Op verzoek van*

*belanghebbenden kunnen de kavels dan worden uitgezet en opgemeten conform de vigerende tarieven.*

*Het Kadaster verzoekt tevens uw bemiddeling voor het in rekening brengen van de kosten gemaakt door het Kadaster ten bedrage van Naf 7.325,- (zie urenspecificatie in bijlage 3) voor de uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het kavelindelingsplan."*

1.3. Bij akte van 11 juli 2023 heeft mr. Davelaar-Franklin een bewijs overgelegd van betaling van het door het Kadaster genoemde bedrag van Naf 7.325.

1.4. Belanghebbenden hebben op de laatste tussenbeschikking en op de brief van het Kadaster gereageerd. De doorgegeven aanvullingen en correcties zijn waar mogelijk in deze beschikking verwerkt.

## 2. De verdere beoordeling

*Het kavelindelingsplan van het Kadaster en individuele meetbrieven*

2.1. Op basis van het door het Kadaster opgestelde kavelindelingsplan zal kunnen worden overgegaan tot het laten opmaken van individuele meetbrieven. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld de meetbrief van de kavel waarop zij aanspraak maken in het geding te brengen.

2.2. Het ingediende kavelindelingsplan wordt ten behoeve van het vervolg van deze procedure vastgesteld. Dit met dien verstande:

- dat het het Kadaster vrijstaat om, waar dat het Kadaster nuttig voorkomt, extra kavels in het plan op te nemen, bijvoorbeeld ten oosten van kavel 41;

- dat het Kadaster wat betreft Kavel 5 wordt verzocht acht te slaan op onderstaande opmerkingen Van Edmee Cordelia en E.C.W. Gaari in hun brief van 8 april 2023 en om deze opmerkingen, voor zover door het Kadaster gegrond bevonden, te verwerken in het kavelindelingsplan:

*"Ref kavel nr 5:*

*o Punt 1: De grootte van deze kavel is incorrect. We hebben Stichting Kadaster op 11 januari jl. hiervan al op de hoogte gebracht. Deze moet gelijk lopen met de grens van kavel nr 2 en 3.*

*o Punt 2: Op de kadastrale kaart Curacao op de website van de Stichting kadaster staat Juanotaweg en zijwegen genoteerd. Een zijweg hiervan met entre tegenover kavel 6 loopt door deze kavel, zoals het nu opgenomen is in de kavelingsplan, en loopt langs de kavels, 8, 14, 9, en 4 naar de Grenadaweg. (Zie aangehechte kaart ) Op deze kavel staan al jaren 3 lantaarnpalen. Wij willen graag deze zijweg behouden voor noodgevallen en hopen dat het kadaster hiermee rekening houdt bij de correctie van kavel 5. Dit is een nooduitgang."*

*Gebruikers*

2.3. Verzoekers en de verschenen belanghebbenden wensen als 'gebruiker' te worden aangewezen. Hun namen en een samenvatting van de onderbouwing van hun aanspraken is in onderstaand schema opgenomen.

NAAM + ID + WOONADRES	BASEERT AANSPRAAK ALS GEBRUIKER OP:	PERCEEL DAT BETROKKE TOEGEKEND WENST TE KRIJGEN  (ADRES PERCEEL + KAVELNUMMER INDELINGSPLAN KADASTER + MEETBRIEFNUMMER)
<i>verzoekers:</i>		
1. Mirrles Rosario SPAREN, 1951.05.05.09; Juanota 12A.	Bewoning  -bewijs inschrijving Kranshi	Kavel 42
2. Veronica Antonia SPAREN-MEYER, 1931.01.13.06; Cubaweg 137	Bewoning  - bewijs inschrijving Kranshi - weduwe van Hermito Sparen	Kavel 41
3. Wilfrido Nicasio MARTINA, 1952.12.14.03 Cubaweg 127	Bewoning  -bewijs van inschrijving Kranshi	kavel 36
4. Gilbert John SPAREN 1954.03.30.01; Cubaweg 125A	Bewoning  -bewijs van woongeschiedenis/inschrijving Kranshi	Kavel 39
5. Charles Herman Ignacius VAN DER GELD 1953.10.11.11; Rio Canarioweg 3 Huurder van: Winston Churchillweg nst 103 (Verhuurder: Lisette M. Elisabeth op schrift)  Namens: De Smultent eetcafe NV./ marshe di	Commerciële doeleinden:  - Huurovereenkomst; - Kwitantie huurbetaling - Brandverzekering factuur - Flow factuur - Uittreksel KVK - Bouwvergunning - Aqualetra factuur	

<p>Buena Vista NV:                  a. bestuurder is de zoon van verzoeker: Charles Herman Metri VAN DER GELD;                  1992.07.28.06. (zie nummer 68)                  b. bestuurder 2 is de dochter van verzoeker;                  (zie nummer 69)                  1975.10.15.04</p>		
<p>6. Etienne Verónico Agapio GAARI,                  1956.04.29.;                  pp#NX6DBoPPo                  Tilburg</p>	<p>Bewoning.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inschrijving kranshi/ bewijs van woongeschiedenis;</li> <li>- verklaring van afstand van familie ten behoeve van de heer Etienne GAARI;</li> <li>- uittreksel aansluiting Aqualectra;</li> <li>- huurovereenkomst woning in zijn hoedanigheid van huurder.</li> </ul>	<p>Kavel 28</p>
<p>7. Lionel Agustin SPAREN,                  1952.08.28.01;                  Cabo Verdeweg 70</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 kind van wijlen Frederico Vicente SPAREN;</li> <li>- Inschrijving kranshi van wijlen F.V.SPAREN;</li> <li>- Woongeschiedenis inschrijving Kranshi van verzoeker.</li> </ul>	<p>Kavel 38</p>
<p>8. Marianella Isabel SPAREN,                  1980.11.17.11;                  Juanota 9</p>	<p>Bewoning, sinds 9 jaar.                  Despues ku tata a fayese mi a bai biba den e kas.</p> <p>-Inschrijving Kranshi.</p>	<p>Kavel 32</p>
<p>9. Gladwin Isidro SPAREN,                  1953.05.15.02;                  Cubaweg 77</p>	<p>Bewoning.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inschrijving (geschiedenis) Kranshi;</li> <li>- Gelegaliseerde koopovereenkomst.</li> </ul>	<p>Kavel 35</p>
<p>10. Inid Lucrecia Gumbs-SPAREN                  1955.11.22.? /                  pp#NR99J8562                  Lelystraat 132, 4827 KH</p>	<p>Bewoning.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inschrijving (geschiedenis) Kranshi.</li> </ul>	<p>Kavel 40</p>

Breda Adres Curacao: Cubaweg 77 (tot 2012)		
11. Jacqueline Antoinette Girigoria SPAREN, 1969.05.10.02; Cubaweg 131	Bewoning.  -Inschrijving Kranshi.	kavel 37
12. Frierjerrel Sherdell Joshua PLANTYN, 1990.10.25 / pp#NT4958312 Cubaweg 131	Bewoning.  -Inschrijving Kranshi.	Tussen P en Kavel 6
13. Sherman Anthony JOSEPH, 1965.12.07.09; Cubaweg 157	Bewoning. - inschrijving Kranshi; - foto woning; -bouwvergunning; -factuur Aqualectra; -uittreksel belastingdienst.	
14. Iváira Geregoria Hernanda CATHALINA, 1979.06.30.04 Los Roquesweg 10 A	Bewoning?  Kind van Myrca Dominilia SPAREN (Vz 16).	
15. Suzette Martina Coromodo CATHALINA, 1972.11.20.08; Kaya Sant eem 45	Kind van MyrcaDominilia Sparen (vz 16)	
16. Myrca Dominilia SPAREN 1947.09.25.01.; Los Roquesweg 10 A	Bewoning.  -Inschrijving Kranshi (geschiedenis)	
17. Elfride Barbara OSEPA, 1975.12.04.01; Namens haar opa: Leoncio F. Paulina. 1919.08.25.05. Montagne Abao Kaya Z- 43	Bewoning.  - Volmacht van Opa.	
18. Sayonara Sixta Martina OSEPA 1978.08.07.01. Winston Churchillweg 117 A. Namens haar opa: Leoncio F. Paulina. 1919.08.25.05.	Bewoning.  - Inschrijving Kranshi. - Volmacht Opa.	Tussen Q en Kavel 44

<p><b>19.</b> Silvestre Jonathan OSEPA, 1983.11.12.02; Winston Churchillweg 117A</p> <p>Namens zijn opa: Leoncio F. Paulina. 1919.08.25.05.</p>	<p>Bewoning.</p> <p>-inschrijving Kranshi - volmacht opa</p>	<p>Kavel 43 + 45</p>
<p><i>indieners 'formulario pa usarionan' en andere verschenen belanghebbenden:</i></p>		
<p><b>20.</b> Eugène Cayetano Werner GAARI, 1975.08.07.01. Grenadaweg 19.</p>	<p>Bewoning. (stelt: afstammeling)</p> <p>Namens eenieder die een stuk perceel heeft in Wanota (met de adres Grenadaweg, Cubaweg, Winston Churchillweg of Juanota) en die voldoen aan de wettelijke vereisten als gebruiker aan te merken, zonder kosten.</p> <p>Rekening te houden met de oudjes (familieleden) die hun woning in Wanota hebben om aanspraak te maken op het stuk grond dat ze al jaren bewonen (financieel).</p> <p>Kind van Elvira Paulina PLANTIJN e/v GAARI (zie nummer 29) en Valdemar Francisco GAARI.</p>	<p>Grenadaweg 19 Kavel 23</p>
<p><b>21.</b> Etmée Ramona CORDELIA, 1954.06.0.03; Grenadaweg 17 A.</p>	<p>(in de plaats van de heer GAARI)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bewoning.</li><li>- Mi a nase na 1954 I ta biba ahinda riba e tereno Grenadaweg 17, den mi mes kas na Grenadaweg 17A.</li><li>- Mi mayornan tabata usa e tereno, mi a lanta den un kas riba e tereno I mi ta biba 62 anja den e kas riba e</li></ul>	<p>Grenadaweg 17 + 17a Kavel 15</p>



	<p>tereno.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mi ta uniko heredero.</li> <li>- Uitleg: nos ta 6 ruman. Aktualmente ami I mi ruman muhe ta biba riba e perceel Grenadaweg 17, 17 A I kavel nst 17A.</li> <li>- Preferibel nos ke hanja e tereno den eigendom i no erfpacht, komo ku nos ta pagando gebruiksbelasting/ grondbelasting te ku anja 2019/ i eksonerashon di successierecht, inpendiente di nos mama.</li> <li>- Inschrijving kranshi.</li> <li>- Aanslag belasting</li> <li>- Factuur Landsontvanger</li> </ul>	
<p><b>22. Michael Patrick GAARI,</b>                  Pp# NRC271H09.                  Withuysstraat 179. 2523 GV,                  's Gravenhage                  Nederland.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning. (stelt: afstammeling)</li> <li>- Stelt dat hij sinds geboorte daar woont.</li> <li>- Tin un kas riba e tereno pero otro hende ta biba aden.</li> <li>- Mi ta yu di heredero.</li> <li>- Familieboek.</li> <li>- Uitreksel basisregistratie Historische adresgegevens zijn van NL en niet te gebruiken als bewijs.</li> </ul>	<p>Grenadaweg nst 17a                  Kavel 8 (of 26?)</p>
<p><b>23. Annemieke Johanna Maria GAARI,</b>                  1970.08.29.12.                  Grenadaweg nst 23A</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning.</li> <li>- Sinds 2006 aan het bouwen; vanaf 2015 wonen.</li> <li>- Factuur Aquaelectra</li> <li>- Factuur UTS</li> </ul>	<p>Kavel 19</p>
<p><b>24. Mayerline Stevania Filomena CORDELIA,</b>                  1951.01.02.04                  Grenadaweg 17 (en kavel nst 17a)</p>	<p>Bewoning.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hele leven daar gewoond (42 jaar).</li> <li>- Heeft een huis op het perceel Grenadaweg 17, kavel nst 17A.</li> <li>- Ze (stelt )is 1 van de (6) erven.</li> <li>- Willen het perceel graag</li> </ul>	<p>Kavel 8</p>

	<p>in eigendom.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inschrijving kranshi</li> <li>- Factuur ontvanger</li> <li>- Factuur</li> </ul> <p>successiebelasting          nalatenschap</p>	
<p><b>25. Erno Enrique CORDELIA,</b>                  1949.07.15.03                  Kaya Galena 13                  (gaat om perceel:                  Grenadaweg 13/13a, 33/33a,                  15, 17/17a, nst 17a)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning. (wordt verhuurd aan familieleden)</li> <li>- Stelt: afstammeling.</li> <li>- huurovereenkomst.</li> </ul>	<p>Grenadaweg 13                  Kavel 12 + 13</p>
<p><b>26. Philip Gabriel Narcicio GAARI,</b>                  1963.03.18.07;                  Grenadaweg nst 23.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning (20 jaar).</li> <li>- Stelt: afstammeling</li> <li>- Stelt: erfgenaam.</li> <li>- Factuur aqualectra</li> <li>- Inschrijving kranshi</li> </ul>	<p>Kavel 21</p>
<p><b>27. Hetty Maria Magdalena GAARI,</b>                  1954.07.23.06;                  Kaya Fin Fin 3.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning sinds februari 1961.</li> <li>- Verhuurt huis aan een derde.</li> <li>- We zijn 6 broers en zussen. 1 is overleden. Nu zijn we 5 erfgenamen.</li> <li>- Stelt: erfgenaam.</li> <li>- Stelt: verhuurt.</li> </ul>	<p>Kavel 27</p>
<p><b>28. Sharline Edseline Elvira GAARI,</b>                  1959.01.25.03;                  Cubaweg 123.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning. 60 jaar gebruik van de woning.</li> <li>- Stelt: enige erfgenaam.</li> <li>- Inschrijving kranshi</li> <li>- Testament wijlen Teresita Regina GAARI-Thielman</li> <li>- Uitdraai centraal testamentenregister.</li> </ul>	<p>Kavel 29</p>
<p><b>29. wijlen Elvira Paulina PLANTIJN e/v GAARI,</b>                  1934.01.25.03;                  Grenadaweg 19</p> <p>Ook namens kinderen:  <b>#20. Eugene Cayetano Werner GAARI</b>                  1975.08.07.01. (zie verzoeker 20)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Overleden op 19/12/21</u></li> <li>- Bewoning. 50 jaar gebruik.</li> <li>- Ik heb ook een huis op het perceel maar mijn kind maakt daar gebruik van.</li> <li>- Weduwe van Valdemar Francisco GAARI 1937.01.16. (erfgenaam)</li> <li>- Inschrijving Kranshi.</li> </ul>	<p>Grenadaweg 19</p>

<b>30. Giovaldi Pelagio Simeon GAARI</b> 1070.10.07.14.		
<b>31. Valdemar Francisco Simeon GAARI,</b> 1962.02.18.05. Montanja abou kaya I 31	Bewoning. (verhuurd aan derde)  - 23 jaar daar gewoond. - Kind van een erfgenaam. - Inschrijving woongeschiedenis Kranshi. - Grenadaweg 19?	Kavel 18 + 22
<b>32. Chelamind Engracia Maria GAARI,</b> 1963.04.03.07. Cubaweg 117.	- Bewoning. - Stelt: kind van een erfgenaam. - Ik ben enige erfgenaam en woon in een huis op het perceel. - 56 jaar gewoond. - Inschrijving kranshi.	-
<b>33. Sybil Basilia Petronilia GAARI,</b> 1960.11.28.04. Grenadaweg 17D.	- Bewoning sinds 2005. - Stelt: kind van een erfgenaam. - Kind van een erfgenaam.  - Heeft een huis op het perceel gebouwd. - Verzoek aansluiting aqualectra - Inschrijving kranshi.	Kavel 20
<b>34. Sedwin Valerio Francisco ATIMADORA,</b> 1971.12.09.11.; Cubaweg 117b.	Bewoning. - 47 jaar daar gewoond. Huis is 11 jaar gebouwd op het perceel. - Hele leven daar gewoond. - Is kleinzoon van een erfgenaam. - Inschrijving kranshi. -	
<b>35. Petra Erasma Ingrid ATIMADORA,</b> 1947.06.02.03. Barber 192.	Gestart met proces om een woning te bouwen. (gebruik 10 jaar)  - Stelt: kind van een erfgenaam. - Is enige erfgenaam - Het is aan haar gegeven.	

<p><b>36. Werner Luis Ramón ATIMADORA,</b>                  1955.08.25.10.;                  Grenadaweg 21</p>	<p>Bewoning. Sinds 2006.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Heeft een appartement gebouwd.</li> <li>- Factuur Aqualectra tnv Gyslène L.H. Atimadora-Saluna (echtgenote v verzoeker)</li> <li>- 35 jaar gewoond.</li> </ul>	<p>Kavel 21</p>
<p><b>37. Gyslène Liesbeth Hyacintha SALUNA e/v ATIMADORA,</b>                  1960.04.05.03.                  Grenadaweg 21</p>	<p>Bewoning sinds 2006 gebouwd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Heeft een appartement gebouwd.</li> <li>- Factuur Aqualectra.</li> </ul>	<p>Kavel 17</p>
<p><b>38. Jurick Yurandy Rephilds ATIMADORA,</b>                  1980.02.22.?                  Grenadaweg 21.                  Woont in Nederland.</p>	<p>Ouders hebben daar bewoning. Hij is daar opgegroeid. In 2000 is hij naar Nederland gegaan. Wil heel graag terugkeren. Vandaar dat hij een verzoek indient om te wonen waar zijn voorouders altijd hebben gewoond.</p>	
<p><b>39. Jurienne Marie Gwendela ATIMADORA,</b>                  1982.09.12.?                  Grenadaweg 21?                  Woont in Nederland.</p>	<p>Ouders hebben daar bewoning. Hij is daar opgegroeid. In 2000 is hij naar Nederland gegaan. Wil heel graag terugkeren. Vandaar dat hij een verzoek indient om te wonen ik altijd gewoond heb.</p>	
<p><b>40. Jurwensley Christino Werner ATIMADORA,</b>                  1988.12.05.06,                  Gremadaweg 21?</p>	<p>Sinds 2012 heb ik het perceel omheind.</p> <p>Ik heb mijn hele leven daar gewoond en wil graag daar blijven bij mijn familie. Vooral voor de sociale controle.</p>	
<p><b>41. Mirugia Theofila DOSSETT e/v DEN HAAGSE,</b>                  Pp# NP4397RL7,                  Grenadaweg nst 23A.                  Verzoekster woont in NL.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning.</li> <li>- Woont nog niet in, nog steeds aan het bouwen.</li> <li>- 2 onder 1 kap samen met Annemieke Johanna Maria GAARI.</li> <li>- gekregen van haar vader, omdat hij niet op zijn deel heeft gebouwd.</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Overeenkomst van 27 juli 2006 tussen Elvia Elizabeth, echtgenoot Ciro en dochter Lisette om het perceel gelegen te Grenadaweg nst 23A te krijgen.</li> <li>- Overeenkomst;</li> <li>- Factuur aqualectra.</li> </ul>	
<p><b>42. wijlen Olovine Elmira BROOKS w/v LEER,</b>                  1925.12.06.05.                  Grenadaweg 15</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Overleden op 29 juli 2022</u></li> <li>- Bewoning.</li> <li>- Echtgenote van een erfgenaam.</li> </ul>	Grenadaweg 15 Kavel 13
<p><b>43. Carmen Dolores OLBINA,</b>                  1930.08.23.04.                  Grenadaweg 9/                  Kingstonweg 14A</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning.</li> <li>- Inschrijving Kranshi.</li> </ul> Stellen:	Grenadaweg 9 Kavel 9
<p><b>44. Andrecita Maria OLBINA,</b>                  1936.11.30.04.                  Grenadaweg 9/                  Kingstonweg 14A</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Voorgangers hebben daar sinds 1800 gewoond grenadaweg 9/ juanota 35.</li> <li>- Afstammelingen van Nicolaas Anthony.</li> <li>- Hebben daar hun hele leven gewoond.</li> </ul>	Kavel 9
<p><b>45. Lucila Eugenia DA SILVA-OLBINA,</b>                  1938.11.15.05.                  Grenadaweg 9/                  Kingstonweg 14A.</p>		Juanota 52 Kavel 4
<p><b>46. Darlène Michel NOTEN,</b>                  Pp#NS0H0DH77,                  Woont in Nederland.                  Perceel: Grenadaweg 13?</p>	Bewoning; gebouwd. Stelt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perceel gekregen van groot tante in 2010.</li> <li>- Bouw in 2013.</li> </ul> Kind van Reinalda Isabel LEER en Ludwig Leo NOTEN.	Grenadaweg 13a Kavel 11
<p><b>47. Ivy Dominica BERNADINA,</b>                  1954.08.04.04.                  Grenadaweg 9A.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning 45 jaar.</li> <li>- Familie Olbina.</li> <li>- Hele leven daar gewoond, en huis gebouwd op Grenadaweg 9A.</li> <li>- Gekregen van oma.</li> <li>- Inschrijving Kranshi.</li> </ul>	Grenadaweg 9a Kavel 10

<p><b>48. Jurick Jeronimo MARTINA,</b>                  1980.05.09.12.                  Grenadaweg 9A.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning.</li> <li>- Familie OLBINA.</li> <li>- Afstammeling. Wanota 35.</li> <li>- Hele leven daar gewoond. Huis gebouwd op Grenadaweg 9B.</li> <li>- Gekregen van groottante.</li> <li>- Inschrijving kranshi.</li> </ul>	<p>Grenadaweg 9b                  Kavel 4 (of 3?)</p>
<p><b>49. Dorenda Isabel DAP,</b>                  Pp# NU7KC6LJ4,                  Woont in Nederland.                  Grenadaweg 33.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning.</li> <li>- Testament; huis geërfd van Oma: Felecita Catharina LEER.</li> </ul>	<p>Grenadaweg 33                  Kavel 14</p>
<p><b>50. Erna Consuelo LEER e/v CARTY.</b>                  Pp# NM3J33HP9,                  Grenadaweg 33a.                  Erfgenaam: Christy Carty</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning.</li> </ul> <p>Dochter van verzoekster heeft geërfd van Oma Felicita Catharina LEER.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Testament.</li> </ul>	<p>Grenadaweg 33a                  Kavel 14</p>
<p><b>51. Angelo De Ricci LIBINIA,</b>                  1974.10.13.02.                  Grenadaweg 23.</p>	<p>Bewoning.</p> <p>Stelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kind van een erfgenaam.</li> <li>- Woont in een huis op het perceel;</li> <li>- Zijn hele leven.</li> <li>- Bewijs inschrijving Kranshi.</li> </ul>	<p>Grenadaweg 23                  Kavel 25</p>
<p><b>52. Noreen Lucrecia LAUFFER-MADURO,</b>                  1952.03.15.06.                  Winston Churchillweg 127</p>	<p>Bewoning</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pa semper</li> <li>- mi ta biba den un kas riba e tereno</li> <li>- mi a lanta den e kas riba e tereno</li> <li>- nos mama a laga un testament despues di su fajesimento. Den e testament ta stipula ku e kas ta pa su 9 joenan (zie bijlage met namen di 9 joenan).</li> <li>- bewijs inschrijving Kranshi</li> <li>- afstammingsgegevens</li> </ul>	
<p><b>53. Orlando Bonifacio MADURO,</b>                  1958060501                  Mahoema Kaya B 18</p>	<p>Geen bewoning</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nos mama a laga un testament despues di su fajesimento. Den e testament ta</li> </ul>	

	<p>stipula ku e kas ta pa su 9 joenan (zie bijlage met namen di 9 joenan) - bewijs inschrijving kranshi</p>	
<p><b>54. Wendell Martin MADURO,</b> 1954.11.05.01. Winston Churchillweg 127A.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bewoning.</li><li>- Mi a biba 36 anja den e kas riba e tereno.</li><li>- Mi papa a dunami permit pa traha mi kas riba su tereno.</li><li>- Bewijs inschrijving Kranshi.</li><li>- Bewijs van betaling bij DROV.</li><li>- Bouwvergunning.</li></ul>	
<p><b>55. Runie Marcellus MADURO,</b> 1950.06.02.03. Winston Churchillweg 127.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bewoning.</li><li>- Foi 1978 mi a traha (renoba) un kas di mi tata su abuelo Grenadaweg 3. Mi Tabata paga gebruiksbelasting riba e tereno.</li><li>- Mi tin un kas riba e tereno pero otro hende ta biba aden.</li><li>- Mi a lanta den kas riba e tereno.</li><li>- Ounke tin mas hende ta biba den e kas, ta ami ta e uniko ku por bini na remarke pa hanje. Mi a divorsia anto mi ex ta kere ku e kas + tereno ta di dje. Nos no a kaba ku repartishon di bienes. Mi mester a bai traha den exterior I awor mi ta bek pa sigi ku repartishon.</li><li>- Bewijs inschrijving Kranshi.</li><li>- Bewijs betaling factuur gebruiksbelasting.</li></ul>	
<p><b>56. Eithel David OBIANA,</b> 1954.29.12.01. Mahuma 577.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bewoning</li><li>- Mi tata Felix OBIANA (heredero di sr. Anthony Nicolas dft) a dunami e pida tereno aki. No por a hasi uzo debi na</li></ul>	<p>Nst. Winston Churchillweg 127 Kavel 5</p>

	<p>difikultatnan na Kadaster.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mayornan di Felix Obiana Tabata biba riba e tereno aki anto e kas bieu a wordu basha abou dor di Eithel Obiana pa mi por a konstrui di nobo. Pero a wordu strobe.</li> <li>- Mi ta uniko heredero.</li> <li>- Mi ta dispuesto pa traha.</li> <li>- Bewijs inschrijving kranshi.</li> <li>- Bewijs verklaring "overdracht".</li> </ul>	
<p><b>57. Erfgenamen Ilva Irena ELISABETH,</b>                  1966.04.10.12.                  Winston Churchillweg 121</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning.</li> <li>- A drenta un kombenio di hur pa e tereno.</li> <li>- Un di mi mayornan Tabata usa e tereno.</li> </ul>	<p>Winston Churchillweg                  121                  Kavel 6</p>
<p><b>58. Julieta Magdalena Pieters</b>                  1933.07.21.01.                  Winston Churchillweg 103.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A biba semper na e adres.</li> <li>- Mi ta hur mi kas na un tersera persona o instituto; pa motibu di seguridat mi ta biba serka un subrina na Winston Churchillweg 121.</li> <li>- Mi a lanta den e kas riba e tereno.</li> <li>- Mi ta uniko heredero.</li> <li>- Bewijs inschrijving Kranshi.</li> </ul>	<p>Winston Churchillweg                  103                  Kavel 49</p>
<p><b>59. Lisette Macaria Elisabeth</b>                  1966.04.10.12.                  Winston Churchillweg 121.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning.</li> <li>- 53 anja ta usa e tereno.</li> <li>- Mi a lanta den e kas riba e tereno.</li> <li>- Tin mas heredero. Per a disidi ku ta ami ta hanja e tereno.</li> <li>- Bewijs inschrijving Kranshi.</li> <li>- Aqualectrarekening Juanota 40</li> </ul>	<p>Winston Churchillweg                  121                  Kavel 6</p>
<p><b>60. Shuremsley Acasio ELISABETH,</b>                  1992.04.09.06.                  Winston Churchillweg 121.                  &amp;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen bewoning.</li> <li>- Nos ta aplika pa dos pida tereno entre / rondo di Winston Churchillweg 121, Juanota 40 + Juanota 41.</li> <li>- Nos a biba semper riba e tereno den kas di nos</li> </ul>	<p>stuk grond ten oosten van Winston Churchillweg 121/ voormalig Wanota 41 Kavel 6</p>



<p><b>61. Johilvienne Maximima ELISABETH,</b>                  1990.08.01.07.                  Winston Churchillweg 121.</p>	<p>mayornan ku ta biba riba e tereno na Winston Churchillweg 121.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Juanota 41 ta un kas ku tabata ertene na nos wela kual kas a kima.</li> <li>- Bewijs inschrijving Kranshi</li> </ul>	<p>stuk grond achter Winston Churchillweg 121, grens loopt van uiterst erfgrrens zuid-west loodrecht tot kavel 8.                  Kavel 6</p>
<p><b>62. Sharivienne Nicacia ELISABETH,</b>                  1990.12.14.01.                  Winston Churchillweg 103.</p> <p>&amp;</p> <p><b>63. Shernon Nicacio ELISABETH,</b>                  1990.12.14.02.                  Winston Churchillweg 103.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen bewoning.</li> <li>- Nos ta hasi petishon pa dos pida tereno den kura entre Cubaweg 154 &amp; Winston Churchillweg 103. Nos a biba den kas di nos famianan ku tin kas riba e tereno I tin balor emoshonal.</li> <li>- Bewijs inschrijving Kranshi.</li> </ul>	<p>stuk grond ten oosten Winston Churchillweg 121/Wanota 40                  Kavel 6</p>
<p><b>64. Anette Aurelia ELISABETH,</b>                  1969.08.24.01.                  Winston Churchillweg 103.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning sinds 2007.</li> <li>- Un di mi mayornan Tabata uza e tereno.</li> <li>- Mama a aplika pa konstrui I mi a konstrui e kas.</li> <li>- Bewijs inschrijving</li> </ul>	<p>Cubaweg 157                  Kavel 49</p>
<p><b>65. Mairzy Aurelia ALBERTO e/v ELISABETH,</b>                  1968.09.25.09.                  Kaminda Seru Waterloo 32.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen bewoning.</li> <li>- Mi a biba ku mi kasa for di 1992 te ku 2000 riba e tereno I ta aplika pa nosy u Allissa ELISABETH bin na remarke pa un pida tereno konsiderando e laso familiar I balor emoshonal.</li> <li>- Bewijs woongeschiedenis inschrijving Kranshi</li> </ul>	<p>stuk grond ten oosten Winston Churchillweg 121/Wanota 40                  Kavel 6</p>
<p><b>66. Alfrind Florencio ELISABETH,</b>                  1965.02.23.02.                  Kaminda seru waterloo 32.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning.</li> <li>- Mi ta hur mi kas na un tersera persona.</li> <li>- Wanota 40.</li> <li>- Komo ruman a disidi ku mi ta hur e kas ku mi mayornan a konstrui.</li> <li>- Tin mas heredero pero a disidi ku ami ta hanja e tereno.</li> <li>- Bewijs woongeschiedenis inschrijving Kranshi.</li> </ul>	<p>Wanota 40                  Kavel 7</p>

<p>67. <b>Melissa Christine ELISABETH,</b>          1992.09.21.01.          Kaminda Seru waterloo 32.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen bewoning.</li> <li>- Mi a biba for di mi nasementu te ku 2000 den un kas riba e tereno Juanota 40 i konsiderando e laso familiar I emoshonal mi ta aplika pa un tereno entre/rondo di Winston Churchillweg 121, Juanota 40 I Juanota 41. Juanota 41 ta un kas ku a kima I mi wela Tabata hur ku tersera.</li> <li>- Bewijs woongeschiedenis inschrijving kranishi. (hebben een uitleg ingediend)</li> </ul>	<p>stuk grond ten oosten Winston Churchillweg 121/Wanota 40 Kavel 6</p>
<p>68. <b>Jennefer Severina Jehnerviène VAN PUTTEN</b></p>	<p>-</p>	
<p>69. <b>Charles Herman Metri VAN DER GELD,</b>          a. bestuurder van Marshe di Buena vista; is <b>de zoon van nummer 5.</b>          1992.07.28.06. (zie nummer 68)</p>	<p>Commerciële doeleinden: zie nummer #5.</p>	
<p>70. <b>Jasmin Maria Theresa MARGARITHA</b>          bestuurder 2 van Marshe di Buena Vista. <u>Zie nummer 5</u>; 1975.10.15.04.</p>	<p>Commerciële doeleinden: zie #5.</p>	
<p>71. <b>Eddy CORDILIA</b></p>	<p>was aanwezig bij de 1e zitting en hebben namens/ e-mails opgeschreven.</p>	
<p>72. <b>Zianeska SPAREN</b></p>	<p>was aanwezig bij de 1e zitting en hebben namens/ e-mails opgeschreven.</p>	
<p>73. <b>71. Enigma Odulia MADURO,</b></p>	<p>Afstammeling, zie gegevens Geboren Winston Churchillweg 127</p>	
<p>74. <b>Marelva Teodora MADURO</b></p>	<p>Afstammeling, zie gegevens Geboren Winston Churchillweg 127</p>	
<p>75. <b>Nilva Eulogia MADURO</b></p>	<p>Afstammeling, zie gegevens Geboren Winston Churchillweg 127</p>	
<p>76. <b>Rudsel Guniberto MADURO,</b></p>	<p>Afstammeling, zie gegevens Geboren Winston Churchillweg 127</p>	

<p><b>77. Mildred Hildeberta MADURO</b></p>	<p>Afstammeling, zie gegevens                  Geboren Winston                  Churchillweg 127</p>	
<p><b>78. Rignalda Bernadina ERMESILIA</b>                  1966.04.11.06                  Wanota 7</p>	<p>Bewoning sinds geboorte.                  Uittreksel Kranshi</p>	<p>Kavel 33</p>
<p><b>79. Fabiola Maria KOSTER,</b>                  1983.03.30.03                  Wanota 12A</p>	<p>Woont met kind in flat op                  perceel moeder. Sinds 5 jaar.                  Uittreksel Kranshi</p>	<p>Kavel 48</p>
<p><b>80. Ruthmila Concesa PAULINA</b>                  Kanga 85                  1959.04.08.03</p>	<p>Vader woonde tot 1975 te                  Wanota, Winston                  Churchillweg 117. Zij heeft het                  terrein met opstal van haar                  vader gekregen.</p>	<p>rest 7/1830</p>
<p><b>81. Ludwig E. PAULINA</b>                  Wanota 19B                  57111305</p>	<p>Woont daar sinds 34 jaar, heeft                  huis gebouwd op terrein dat hij                  van zijn vader Leonicio Paulina                  kreeg en woont daar met                  echtgenote Marjorie M.                  Paulina-Trinidad</p>	<p>Kavel 31</p>
<p><b>82. Magaly D.C. GAARI</b>                  Montezumaweg 121                  1959.12.22.02</p>	<p>Het terrein was bestemd voor                  wijlen vader V.F. Gaari volgens                  oude afspraken. Tussen de                  ruman is beslist dat Magaly                  een deel krijgt.</p>	<p>E pida situa na banda                  Oost di kavel 41 i na                  banda Zuid di e tereno                  ku meetbrief 989/2007, i                  lo wordu parti den 3.</p>
<p><b>83. Giovaldi P.S. GAARI</b>                  1970.01.007.14</p>		
<p><b>84. wijlen Elvis Romualdo NICASIA</b></p>	<p>Overleden 15 juli 2023</p>	
<p><b>85. Engelberdt Emigidio MARTINA</b>                  Handelstraat 35, Boxtel,                  NXCP6D422gemachtigde                  mr. Davelaar-Franklin</p>	<p>Koop en overdracht op 17                  januari 2012 door moeder van                  alle rechten m.b.t. het perceel                  Grenadaweg 26. De twee                  appartementen die daarop                  staan verhuurt hij.</p>	<p>Kavelnummer 1 (en een                  aangrenzend stuk dat                  buiten het getekende                  indelingsplan valt</p>

2.5. De beslissingen over de vraag wie als gebruiker kunnen worden aangewezen en over de toekenning van (delen van) Wanota zullen worden aangehouden in afwachting van de te nemen aktes.

### 3. Beslissing

Het Gerecht:

3.1. verzoekt het Kadaster om op basis van het door het Kadaster bij brief van 27 januari 2023 overgelegde kavelindelingsplan (eventueel aangepast als bedoeld onder 2.2.) op verzoek van belanghebbenden kavels uit te zetten en meetbrieven uit te geven;

3.2. stelt verzoekers en belanghebbenden in de gelegenheid de individuele meetbrief van de kavel waarop zij aanspraak maken op of voor de (digitale) oude-boedelrolzitting van donderdag 11 april 2024, 14.00 uur in het geding te brengen via [oudeboedels@caribjustitia.org](mailto:oudeboedels@caribjustitia.org);

3.3. stelt verzoekers en belanghebbenden in de gelegenheid om, voor zover van toepassing, aanvullingen en correcties voor te stellen voor het schema opgenomen onder 2.4 van deze beschikking, en wel op of voor de (digitale) oude-boedelrolzitting van donderdag 11 april 2024, 14.00 uur via [oudeboedels@caribjustitia.org](mailto:oudeboedels@caribjustitia.org);

3.4. houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 18 januari 2024 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao.